



**HOTĂRÂREA NR. 44/2024**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 43 mp,  
situat în strada Ștefan cel Mare, f.n, notat în CF nr. 64477 Petroșani,  
nr. cadastral 64477**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.19/10.01.2024 și Referatul de aprobare nr.19/10.01.2024 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 43 mp, situat în str.Ștefan cel Mare,f.n, notat în CF nr. 64477 Petroșani, nr. cadastral 64477 ;

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.676/2024, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.1130/2024, raportul Biroului de Cadastru și Registrul Agricol nr.529/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.32/2024, avizul comisiei pentru buget nr.82/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.129/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.172/2024;

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 23376/05.12.2023, prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a" și art. 364, din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **43 mp**, notat în CF nr. 64477 Petroșani, nr. cadastral 64477 situat în strada Ștefan cel Mare,f.n, fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

**Art.2.** Proprietarul construcțiilor își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.3.** Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **3.085 Lei**, fără T.V.A. prin raportul de evaluare nr. 23376/05.12.2023.

**Art.5.** Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile, de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Biroului Cadastru și Registrul Agricol, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, d-lui Geantă Nicolae, d-nei Geantă Mariana-Florica și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

**Petroșani, 29.01.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
OANA-MARIA PARIS**